



Автоматизированные системы управления объектами недвижимости (АСУН)

Артем Черников, Главный Архитектор по ключевым бизнес-решениям

СИТРОНИКС – крупнейшая высокотехнологичная компания в Восточной Европе

СИТРОНИКС разрабатывает, производит, внедряет и интегрирует собственные и партнерские продукты и решения в области ИТ, телекоммуникаций и микроэлектроники.

СИТРОНИКС имеет все необходимые ресурсы для реализации высокотехнологичных проектов любого масштаба.

- Оборот в 2010 году – 1,167 млрд. долл.
- Штаб-квартира в Москве, представительства и филиалы в 30 странах мира
- Более 3500 клиентов в 62 странах мира
- Публичная компания: акции торгуются на Лондонской фондовой бирже – LSE (SITR) и российской бирже РТС
- Единственное российское предприятие, входящее в сотню самых крупных высокотехнологичных компаний мира
- Более 45 лет опыта разработки и внедрения инновационных решений

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

Россия
Владивосток
Екатеринбург
Казань
Краснодар
Нижний Новгород
Новосибирск
Самара
Санкт-Петербург
Уфа

Европа
Албания/ Тирана
Болгария/ София (НҚ),
Пловдив, Варна, Поморие,
Плевен, Сливен, Монтана,
Гоце Делчев
Босния и Герцеговина/
Баня-Лука
Греция/ Афины,
Фессалоники, Патры
Кипр/ Никосия
Косово/Приштина
Македония/ Скопье
Румыния/ Бухарест
Сербия/ Белград
Чехия/ Прага

Азия
Индия/Гургаон
Индия/ Нью-Дели
Китай/ Гонконг
Китай/Шэньчжень
Малайзия/ Петалинг
Джайя
ОАЭ/ Дубай
Саудовская Аравия/ Эр-Рияд
Сирия/ Дамаск
Пакистан/Лахор
Тайвань/Тайпей
Япония/Токио
Африка
Республика
Конго/Браззавиль
Уганда/Кампала

США
Атланта

Центры НИОКР

Россия
Зеленоград
Москва
Санкт-Петербург

Европа
Греция/ Афины
Чехия/ Прага

Азия
Индия/Нью-Дели

ЗАВОДЫ

Россия
Зеленоград
Воронеж

Европа
Чехия/Вотице
Румыния/
Бухарест

СИТРОНИКС входит в состав АФК «Система» – крупнейшей публичной диверсифицированной корпорации в России и СНГ



АФК «Система» владеет и управляет пакетами акций компаний, работающих в быстрорастущих сервисных секторах экономики

Основные направления деятельности СИТРОНИКС

SITRONICS
информационные технологии ■

28% выручки¹⁾

- Один из крупнейших системных интеграторов и ведущих поставщиков продуктов, решений и услуг в области информационных технологий в России, странах СНГ и Восточной Европы
- Опыт работы на ИТ-рынке – более 20 лет

SITRONICS
телекоммуникационные решения ■

45% выручки¹⁾

- Ведущий международный разработчик и поставщик комплексных телекоммуникационных решений и технологий
- На рынке телекоммуникаций работает более 15 лет

SITRONICS
микроэлектроника ■

22% выручки¹⁾

- Крупнейший производитель и экспортер микроэлектронной продукции в России и СНГ с полным циклом производства – от разработки чипа до выпуска конечного продукта
- Работает на рынке микроэлектроники более 45 лет

**Инновационная
деятельность
и НИОКР (R&D)**

Постоянные инвестиции в исследования и разработку собственных продуктов и технологий. Центры разработки СИТРОНИКС находятся в Москве, Зеленограде, Санкт-Петербурге, Праге, Афинах и Нью-Дели.

СИТРОНИКС занимает ведущие позиции во всех трех ключевых направлениях своей деятельности

1) Данные за 2010 год

SITRONICS

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АСУН КОМПАНИЯМИ (1/4)

Тип Компании	Стратегические цели Компании	Области применения АСУН
Крупные компании с корпоративной (операционной) недвижимостью	<ul style="list-style-type: none">• Снижение операционных расходов, увеличение эффективности использования площадей• Обеспечение комфортных рабочих мест, поддержка основного бизнеса	<ul style="list-style-type: none">• Управление площадями, контроль занятости и использования площадей• Детальный учет операционных расходов по подразделениям, детальный расчет с сервисными компаниями• Контроль энергопотребления• Организация переездов

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АСУН КОМПАНИЯМИ (2/4)

Тип Компании	Стратегические цели Компании	Области применения АСУН
Владельцы недвижимости, девелоперы, инвесторы	<ul style="list-style-type: none">• Контроль и увеличение доходности от аренды• Контроль и снижение операционных расходов• Повышение качества активов и их эксплуатации	<ul style="list-style-type: none">• Управление площадями, отношениями с арендаторами, договорами аренды• Планирование и контроль платежей по аренде, детальный учет и планирование операционных расходов, детальный расчет сервисными компаниями, контроль энергопотребления• Контроль качества строительства

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АСУН КОМПАНИЯМИ (3/4)

Тип Компании	Стратегические цели Компании	Области применения АСУН
Управляющие и сервисные компании	<ul style="list-style-type: none">• Повышение качества услуг, создание конкурентных преимуществ, удержание клиентов/объектов• Обеспечение постоянного, эффективного уровня доходности в рамках контракта• Расширение комплекса услуг	<ul style="list-style-type: none">• Организация учет и выполнения работ по заявкам, неисправностям на основе бизнес-процессов• Организация плановых работ на основе бизнес-процессов• Детальная отчетность по сервису (план/факт) для клиента• Централизованное управление сервисами, ресурсами

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АСУН КОМПАНИЯМИ (4/4)

Тип Компании	Стратегические цели Компании	Области применения АСУН
Предприятия в области ЖКХ	<ul style="list-style-type: none">• Обеспечение нормативного качества услуг• Нормативное обеспечение деятельности, документирование план/факт расходов, доходов	<ul style="list-style-type: none">• Организация учет и выполнения работ по заявкам, неисправностям на основе бизнес-процессов и нормативных требований• Организация плановых работ на основе бизнес-процессов и нормативных требований• Детальная нормативная отчетность по сервису (план/факт)• Централизованное управление сервисами, ресурсами

ПОЧЕМУ СИТРОНИКС



СИТРОНИКС одновременно выступает в качестве разработчика, производителя и системного интегратора, что позволяет максимально полно удовлетворять потребности заказчика и минимизировать затраты и сроки реализации проектов



Успешный многолетний опыт внедрения и интеграции ИТ-решений в крупнейших компаниях России, СНГ и Европы



Выгодные ценовые схемы и предложения во всех сегментах и направлениях



Собственное R&D-направление и глобальная техническая поддержка 24x7



Уникальный набор собственных продуктов, решений и технологий

Спасибо

SITRONICS